

## Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

### ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2020. január 17-ei ülésére

Tárgy: vízvezeték szerelési és kazán karbantartási feladatok ellátása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Múlt havi ülésünkről ajánlatok hiányában levételre került a vízvezeték szerelési feladatok megoldása. Az önkormányzat intézményeinél (Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde, Kisbéri Városigazgatóság, Polgármesteri Hivatal, Őszi Napfény Idősek Otthona, Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár) jelentkező vízvezeték szerelési munkákat ez ideig a Kisbéri Városigazgatóság munkatársai és eseti jelleggel Ganzler Gábor látta el. Az elmúlt időben oly mértékben megnövekedett az elvégzendő feladatok száma, hogy a rendelkezésre álló kapacitással nem minden esetben tudták kellő gyorsasággal végezni azokat, ezért felmerült a gondolat, hogy a vízvezeték szerelés ellátására intézményenként külön-külön keretszerződést kellene kötni egy vállalkozóval. A keretszerződés alapján a vállalkozónak vállalnia kellene, hogy az önkormányzat intézményeinél jelentkező, a Kisbéri Városigazgatóság kapacitását meghaladó vízvezeték szerelési feladatokat ellátja. A keretszerződés alapján vállalkozót nem illetné meg kizárólagosság a javítások tekintetében. A keretszerződésben egy óradíj és kiszállási költség kerülne megjelölésre. Havaria esetén a kárenyhítést azonnal el kellene kezdeni, egyéb esetben a jelzést követő maximum 24 órán belül az elvégzendő feladat felmérését el kell végezni és a javításhoz szükséges anyagokra tételes árajánlatot kell adni. Az árajánlat alapján készített megrendelő után lenne elvégezhető a javítás. A javítással érintett területet teljeskörűen helyre kellene állítani. Az elvégzett javításról teljesítés igazolás készülne, melyet az adott intézmény vezetője írna alá a vállalkozóval együtt és az alapján a munka 15 napos fizetési határidővel kerülne kifizetésre.

Az ülés óta eltelt idő alatt három ajánlatot kaptunk, melyeket a lentebbi táblázatba összesítettük. Mindegyik esetében egy havi fix díjat kérnek, melyért cserébe 16 órát töltenek munkával, mely magában foglalja a feladat ellátásához szükséges anyagok beszerzését is. A 16 órát meghaladó óra kerülne kiszámlázásra és az e munka végzése során felhasznált anyagok.

NÉV	FIX HAVIDÍJ	HAVI 16 ÓRA UTÁN FIZETENDŐ ÓRADÍJ
<b>Borbély István (Ászár)</b>	bruttó 160.000,- Ft.	bruttó 8.200,- Ft.
<b>György János (Kisbér)</b>	bruttó 140.000,- Ft.	bruttó 7.600,- Ft.
<b>Szatmári Tibor (Kisbér)</b>	bruttó 190.000,- Ft.	bruttó 9.200,- Ft.

A fix havidíjat és az eseti kiszállás díját megvizsgálva megállapítható, hogy mindegyik esetben a fix havidíj 1 órára visszaosztott díja magasabb, mint a fix havidíj esetén vállalt 16 óra teljesítését követő időben fizetendő óradíj.

A fix havidíj mértékét megvizsgálva, javasoltuk a legkedvezőbb ajánlatot adó György Jánossal egyeztetést folytatni arról, hogy a fix havidíjat és a hozzá kapcsolódó havi óraszámot csökkentsük a felére és a fix díjhoz tartozó órákba az anyagbeszerzés ne kerüljön elszámolásra, továbbá, a vállalkozó a kizárólagosságot ne kérje, helyette felajánlottuk, hogy

abban az esetben, ha a Városigazgatóság a feladatot nem tudja ellátni, első körben őt fogjuk megkeresni és amennyiben nem tudja vállalni a javítást, jogosultak vagyunk másik vállalkozó bevonására. Az egyeztetés eredményeként havi fix 10 óráért bruttó 90.000,- Ft./hó díjat kérne és a díjba az anyagbeszerzésre fordított időt nem számolja el. (Megjegyezném, hogy a 16 órát tartalmazó fix havidíj óradíjra vetített összege 8.750,- Ft. volt, a mostani 10 óráé pedig 9.000,- Ft.)

Szerződéskötés esetén javasoljuk, hogy a szerződésben kerüljön kikötésre, hogy amennyiben a keretidő (javasolt 8 óra) az adott hónapban nem kerül felhasználásra, akkor az a következő hónapra átvihető legyen. A munkával töltött idő teljesítés igazolását pedig javasolom minden esetben annak az intézménynek a vezetőjére bízni, akinél a vállalkozó a munkát végzi. Tekintettel arra, hogy a fix havidíj az intézmények között nem osztható meg, azt az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak és fenntartónak kellene viselnie azzal, hogy az intézmények költségvetésében vízvezeték szerelés nem kerül tervezésre. Így természetesen előállhat az a helyzet, hogy amíg az egyik intézménynél a vízvezeték szerelést a havi fix díj terhére végzik el, addig a másikonál külön költségtételként fog jelentkezni a javítás díja. A szerződést 2020. december 31-ig szólóan javasoljuk megkötni.

Amennyiben külön vízvezeték szerelésre lesz keretszerződésünk, Ganzler Gábor jelenleg meglévő szerződését módosítanunk kellene, abból ki kellene venni a vízvezeték szerelést. A jelenlegi szerződésekben egy díj van, külön nem jelenik meg a kazánkarbantartás és a vízvezeték szerelés díja, azonban azt tudjuk, hogy a munkájának nagy részét a kazánkarbantartás teszi ki.

Ganzler Úr támogatja a szerződése ez irányú módosítását és egyben a mellékelt kérelemmel fordult a Polgármester Úrhoz és a Képviselő-testülethez, melyben a szerződéses díjak emelését kéri, tekintettel arra, hogy az elmúlt években az építőiparban és a gépészeti munkáknál jelentős díjemelkedés ment végbe.

A jelenlegi és a kért díjakat az alábbi táblázatba foglaltuk össze:

INTÉZMÉNY	JELENLEGI DÍJ	KÉRT ÚJ DÍJ
<b>Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde</b>	10.000,- Ft. + áfa/hó	20.000,- Ft. + áfa/hó
<b>Kisbéri Polgármesteri Hivatal</b>	10.000,- Ft. + áfa/hó	20.000,- Ft. + áfa/hó
<b>Kisbéri Városigazgatóság</b>	7.143,- Ft. + áfa/hó	14.500,- Ft. + áfa/hó
<b>Kisbér Város Önkormányzata</b>	82.143,- Ft. + áfa/hó	165.000,- Ft. + áfa/hó
<b>Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár</b>	10.000,- Ft. + áfa/hó	20.000,- Ft. + áfa/hó
<b>Összesen:</b>	<b>119.286,- Ft. + áfa/hó</b>	<b>239.500,- Ft. + áfa/hó</b>

Ganzler Úrral 2013 óta állunk szerződéses viszonyban, ezen idő alatt a rendszerekkel kapcsolatban nagy tudása halmozott fel és a díjai sem változtak (leszámítva a kazánszám változás miatti díjmódosulást). Ganzler Úr rendelkezik azokkal a jogosítványokkal is, melyek a nagyteljesítményű kazánok szereléséhez szükségesek. Most a díjakat közel a duplájára kéri emelni. Azt tudni kell, hogy ezek a díjak csak a karbantartásra vonatkoznak, amikor javítani kell, az külön díj ellenében történik.

A kérelmet megvizsgálva támogatjuk Ganzler Gábor szerződéseinek módosítását akként, hogy a vízvezeték szerelés kerüljön kivételre, azonban a díjemelési kérést jelen formában nem tartjuk támogathatónak. A közel 100 %-os emelés helyett az 50 %-os emelést tartjuk elfogadhatónak. Polgármester Úr a bizottság javaslatával megkereste Ganzler Urat, aki az ellenajánlatunkra a korábban kért nettó 239.500,- Ft. + áfa/hó összeg helyett összesen nettó 200.000,- Ft. + áfa/hó összeget kér. Ez ~67,66 %-os emelést jelent. Ezen összeggel számolva az alábbiak szerint alakulnának a díjak intézményenként:

INTÉZMÉNY	JELENLEGI DÍJ	KÉRT MÓDOSÍTOTT ÚJ DÍJ
<b>Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde</b>	10.000,- Ft. + áfa/hó	16.770,- Ft. + áfa/hó
<b>Kisbéri Polgármesteri Hivatal</b>	10.000,- Ft. + áfa/hó	16.770,- Ft. + áfa/hó
<b>Kisbéri Városigazgatóság</b>	7.143,- Ft. + áfa/hó	11.980,- Ft. + áfa/hó
<b>Kisbér Város Önkormányzata</b>	82.143,- Ft. + áfa/hó	137.710,- Ft. + áfa/hó
<b>Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár</b>	10.000,- Ft. + áfa/hó	16.770,- Ft. + áfa/hó
<b>Összesen:</b>	<b>119.286,- Ft. + áfa/hó</b>	<b>200.000,- Ft. + áfa/hó</b>

Annak elkerülése érdekében, hogy a díj évekig nem változik és egyszer egy nagyszámú emelést kérnek rajta eszközölni, javasoljuk, hogy a most rögzítésre kerülő díj évente az infláció mértékével növekedjen.

Mind a vízvezeték szerelés, mind a Ganzler Úr szerződésének módosítása kapcsán meghozandó döntésük előtt kérem, legyenek figyelemmel az alábbiakra.

Röviden, anyagi szempontból összefoglalva a napirendet azt tudjuk elmondani, hogy eddig a vízvezeték szerelést és a kazánkarbantartást a Városigazgatóság 1 fő vízvezeték szerelő munkatársa és Ganzler Gábor látta el. Ennek költsége az 1 fő Városigazgatósági dolgozó bére volt és a Ganzler Gábornak fizetett összesen 119.286,- Ft.+ áfa/hó volt. Idéntől az alap ajánlatokat figyelembe véve a Városigazgatóságon az 1 fő bérét továbbra is fizetni kell és mellette megjelenik a vízvezeték szerelő (legalacsonyabb ajánlatot nézve) 110.236,- Ft. + áfa/hó fix díja és a 16 óra letelte utáni díj + anyagköltség, valamint a Ganzler Gábornak fizetendő 239.500,- Ft. + áfa/hó. Csak a külsősöknek fizetendő díj 2019-ről 2020-ra, 119.286,- Ft.+ áfa/hóról legalább (fix díjba beleférő munkán túli munkák díja nélkül) 349.736,- Ft. + áfa/hóra emelkedne. Ez közel háromszorosára történő emelkedés lenne.

Az általunk javasolt és a vállalkozókkal egyeztetett díjakat tekintve ez úgy alakulna, hogy a Városigazgatóságon az 1 fő bérét továbbra is fizetni kell és mellette megjelenik a vízvezeték szerelő (legalacsonyabb ajánlatot nézve) 70.866,- Ft. + áfa/hó fix díja és a 10 óra letelte utáni díj + anyagköltség, valamint a Ganzler Gábornak fizetendő 200.000,- Ft. + áfa/hó. Csak a külsősöknek fizetendő díj 2019-ről 2020-ra, 119.286,- Ft.+ áfa/hóról legalább (fix díjba beleférő munkán túli munkák díja nélkül) 270.866,- Ft. + áfa/hóra emelkedne. Ez több, mint a kétszeresére történő emelkedést jelentene.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet szíveskedjen megvitatni és a vízvezeték szerelésre legkedvezőbb ajánlatot adó György János ellenajánlatra tett válaszában ismeretében szíveskedjenek döntést hozni.

Kisbér, 2020. január 10.

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens

**Határozati javaslat:**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az önkormányzat intézményeinél keletkező vízvezeték szerelési feladatok ellátására 2020. december 31-ig keretszerződést köt György Jánossal, az ajánlatában szereplő bruttó 90.000,- Ft. + áfa/hó fix díjon és a 10 óra letelte után bruttó 7.600,- Ft./óra + áfa óradíjon azzal, hogy:

- a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy az adott hónapban fel nem használt fix idő a következő hónapra átvihető,
- a fix időbe az anyagbeszerzésre fordított idő nem számítható bele,
- az önkormányzat vállalja, hogy abban az esetben, ha a Kisbéri Városigazgatóság a munkát nem tudja ellátni, első körben a vállalkozót keresi meg, amennyiben a vállalkozó a munka elvégzését nem tudja vállalni a megadott határidőben, önkormányzat jogosult másik vállalkozót megbízni a feladat ellátásával.

2020. február 01-től módosítja Ganzler Gáborral az önkormányzat és intézményei által kötött kazán karbantartási és vízvezeték szerelési szerződést akként, hogy a szerződésekből kikerül a vízvezeték szerelés és a díjak az alábbiak szerint alakulnak, melyek évente az infláció mértékével növekednek:

- Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde: 16.770,- Ft. + áfa/hó
- Kisbéri Polgármesteri Hivatal: 16.770,- Ft. + áfa/hó
- Kisbéri Városigazgatóság: 11.980,- Ft. + áfa/hó
- Kisbér Város Önkormányzata: 137.710,- Ft. + áfa/hó
- Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár: 16.770,- Ft. + áfa/hó

felhatalmazza a város polgármesterét a fenti feltételeket tartalmazó szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Dörnyei Vendel jegyző